

**ANEXO I AL PROYECTO DE REFORMA
Y ACTIVIDAD PARA BAR, PUB Y CAFÉ
CONCIERTO DENOMINADO "BEYOND"**

**C/ BRETON DE LOS HERREROS Nº 17, BJ 1
26001 LOGROÑO (LA RIOJA)**

PROMOTOR: BIRRABRETON 2018, S.L.



ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO	2
2. MEMORIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD	2
3. DIRECCIÓN TÉCNICA Y ENCARGO DE PROYECTO	2
4. CONCLUSIÓN.....	2
ANEXO I: DECLARACIONES RESPONSABLES.....	3

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El presente documento es un encargo de BIRRABRETON 2018, S.L., con CIF B26554600, y domicilio en la calle Bretón de los Herreros nº 13, 1º DR, a Fort Project, S.L., redactado por Carlos Fort Ruiz, Ingeniero Industrial, colegiado número 1238 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Aragón y La Rioja.

El objeto de este anexo al proyecto es subsanar las deficiencias observadas en el oficio de reparos recibido, con número de referencia 071.3 – URB20-2026/0048.

2. MEMORIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD

En el proyecto presentado ya se describe la actividad a realizar, las medidas correctoras, el cumplimiento de la ordenanza de protección de medio ambiente de Logroño, y el resto de normativas a cumplir.

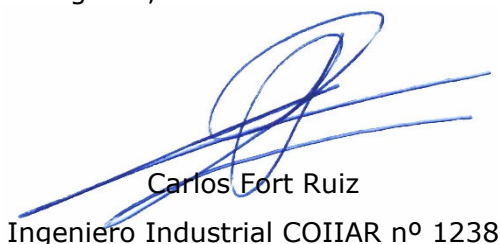
3. DIRECCIÓN TÉCNICA Y ENCARGO DE PROYECTO

Se adjuntan a este documento las declaraciones responsables suscritas por el técnico y el interesado.

4. CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en este anexo quedan subsanadas las deficiencias observadas en el oficio de reparos recibido, por lo que se somete este documento a la consideración de los organismos oficiales correspondientes para su oportuna aprobación.

Logroño, 18 de febrero de 2026



Carlos Fort Ruiz
Ingeniero Industrial COIIAR nº 1238



ANEXO I: DECLARACIONES RESPONSABLES

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

D./D^a BIRRABRETON 2018, S.L., mayor de edad, con D.N.I. B26554600,

Promotor/a de la obra ACTIVIDAD Y REFORMA PARA BAR, PUB Y CAFÉ CONCIERTO "BEYOND",

formula la siguiente:

DECLARACION RESPONSABLE:

Que al Arquitecto/Arquitecto técnico/Ingeniero/Ingeniero técnico/ y otros

CARLOS FORT RUIZ, colegiado nº 1238

le ha sido encomendada la Dirección Técnica del proyecto/memoria que a continuación se describe:

Encargo ACTIVIDAD Y REFORMA PARA BAR, PUB Y CAFÉ CONCIERTO "BEYOND"

Emplazamiento BRETÓN DE LOS HERREROS Nº 17, BAJO 1

Promotor/a BIRRABRETON 2018, S.L.

Autor/a del proyecto/ memoria CARLOS FORT RUIZ

Declaro, a su vez, cumplir con las condiciones que la normativa aplicable exige para el ejercicio de la profesión, disponiendo del preceptivo seguro de responsabilidad civil profesional .

Y para que así conste y surta efecto ante el Excmo. Ayuntamiento de Logroño para la tramitación de la citada documentación, se extiende la presente declaración.

Logroño, a **25 de febrero de 2026**

El/La promotor/a

Fdo: BIRRABRETON 2018, S.L.

El director técnico

Fdo: CARLOS FORT RUIZ

**EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

D./D^a CARLOS FORT RUIZ

Colegiado/a del Colegio Oficial de

- ☐ Arquitectos
☐ Arquitectos Técnicos
☒ Ingenieros
☐ Ingenieros Técnicos
☐ Otros

de ARAGÓN Y LA RIOJA con el nº 1238, formula la siguiente:

DECLARACIÓN RESPONSABLE:

Que con fecha 18/02/2026 ha redactado el PROYECTO DE ACTIVIDAD Y REFORMA PARA BAR, PUB Y CAFÉ CONCIERTO DENOMINADO "BEYOND", UBICADO EN LA CALLE BRETÓN DE LOS HERREROS Nº 17, BAJO 1.

conforme a la legislación y normativa técnica aplicable vigentes y de acuerdo a lo establecido por el planeamiento municipal, siendo el/la titular /a D/D^a BIRRABRETON 2018, S.L.

y/o el/la promotor/a D/D^a BIRRABRETON 2018, S.L.

Presenta para su tramitación ejemplar/-es.

Declaro, a su vez, cumplir con las condiciones que la normativa aplicable exige para el ejercicio de la profesión, disponiendo del preceptivo seguro de responsabilidad civil profesional

Y para que conste y surta efecto ante el Excelentísimo Ayuntamiento de Logroño para la tramitación de la citada documentación, se extiende la presente declaración.

En Logroño, a 25 de febrero de 2026

Enterado/a el/la titular

Fdo: BIRRABRETON 2018, S.L.

Enterado/a el/la promotor/a

Fdo: BIRRABRETON 2018, S.L.

El/La Redactor/a

Fdo: CARLOS FORT RUIZ